

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: St-1288/2017

Dužnik : ISSA-FILM I VIDEO d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Ivekovićeve 19,
OIB: 07611359899

PREDMET: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

I Stečajni dužnik kao zakupodavac sklopio je Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa CONCRETO d.o.o. kao zakupnikom dana 28.02.2021. Ugovor je sklopljen na određeno vrijeme od šest mjeseci odnosno do 28.08.2021.g.

Člankom 230. Stečajnog zakona propisana je obveza stečajnog upravitelja za dobivanjem suglasnosti skupštine vjerovnika ako namjerava sklopiti ugovor o zakupu na rok duži od šest mjeseci.

Zakupnik CONCRETO d.o.o. iskazao je namjeru za produljenjem trajanja zakupa za razdoblje od narednih šest mjeseci. Sa navedenim zakupnikom namjeravam sklopiti Aneks Ugovora o zakupu od 28.02.2021. kojim bi vrijeme trajanja zakupa produžili za daljnjih šest mjeseci, dok bi u odnosu na ostalo vrijedilo uređenje iz izvornog ugovora. Neovisno o tome što bi se aneks sklopio za šest mjeseci, radi se o kontinuitetu sa jednim zakupnikom koji je u zbroju duži od šest mjeseci pa držim da mi je potrebna suglasnost skupštine vjerovnika.

II Međutim, obzirom da ugovor ističe 28.08.2021., a kako stečajni dužnik ne bi ostao bez dijela prihoda gubitkom zakupnika, sa istim sam sklopila aneks ugovora kojim je isti produljen za mjesec dana odnosno do 28.09.2021. do kada očekujem da će se ispuniti zakonom propisani uvjeti za održavanje skupštine vjerovnika i ishodenje odobrenja nakon kojeg ćemo sklopiti aneks kojim će se trajanje zakupa produžiti za daljnjih šest mjeseci odnosno do 28.03.2022. Aneksom je ugovorni odnos reguliran na način da trajanje zakupa iznosi mjesec dana, a dodane su i odredbe koje su nedostajale izvornom ugovoru, a obvezne su prema Zakonu o zakupu poslovnog prostora.

III Na temelju prethodno iznesenog predlažem donošenje sljedećih odluka:

1. Daje se naknadno odobrenje stečajnom upravitelju za sklapanje Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora sa zakupnikom CONCRETO d.o.o. za razdoblje od 28.08.2021. do 28.09.2021.

2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje Aneksa II Ugovora o zakupu poslovnog prostora sa zakupnikom CONCRETO d.o.o. za razdoblje od 28.09.2021. do 28.03.2022.

Za ISSA-FILM I VIDEO d.o.o. u stečaju